



DANMARKS ØKOLOGISKE JORDBRUGSFOND

“

Formålet er:

”At bidrage til mere natur, bedre miljø og til generationsskifte i landbruget i Danmark ved at fastholde og øge det økologiske landbrugsareal i Danmark. Fonden kan drive virksomhed gennem datterselskaber, hvis aktiviteter ligger inden for fondens formål.”

”

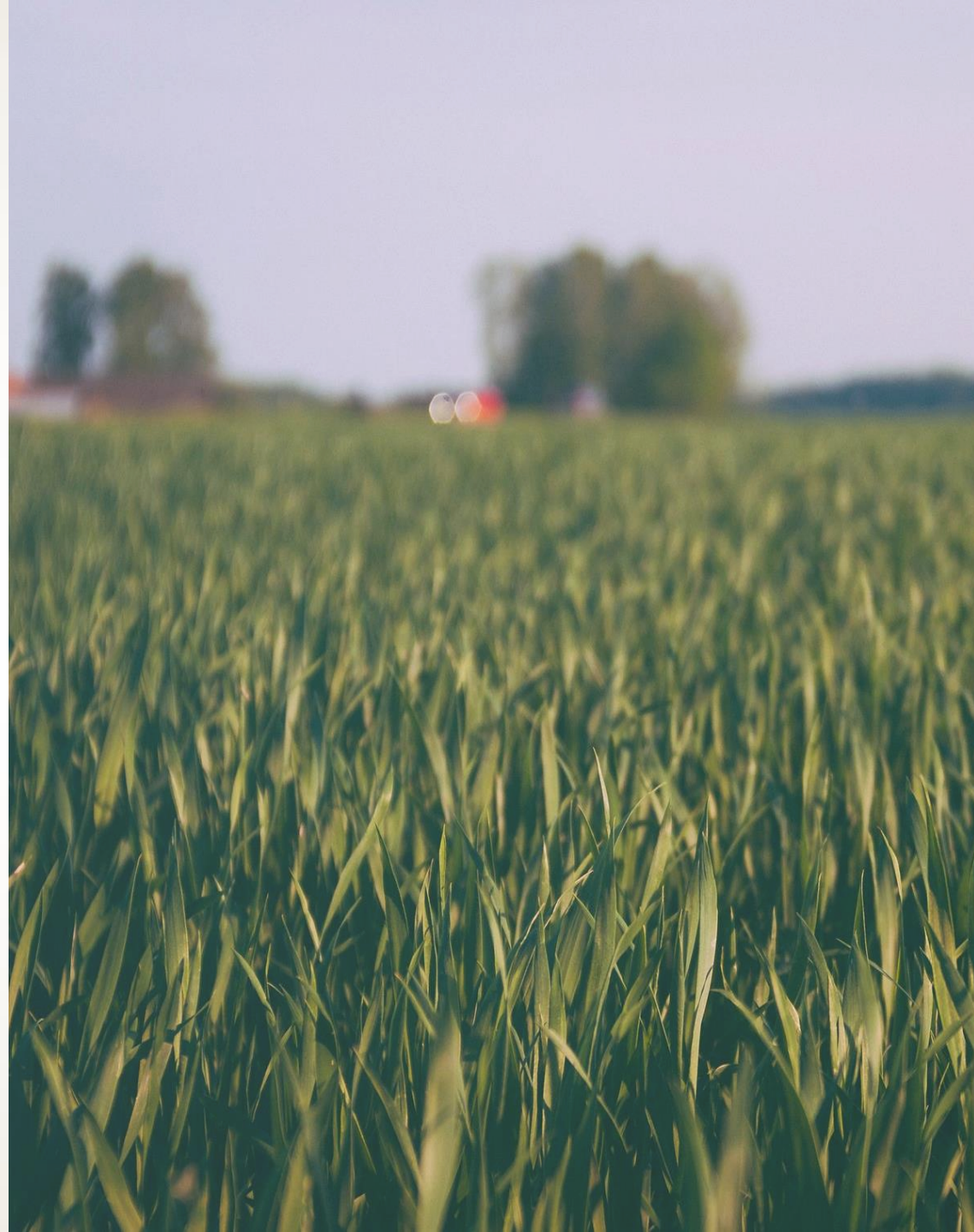
Danmarks Naturfredningsforening og Økologisk Landsforening stiftede i februar 2017 Danmarks Økologiske Jordbrugsfond ved tilsammen at indskyde 400.000 kr. i en erhvervsdrivende fond.

Den danske natur er under pres

Biodiversiteten falder og enkelte dyr og planter er begyndende truet.

Det økologiske råderum for dyr og planter indsnævres mere og mere og de meget store konventionelle landbrugsbedrifter tager ikke altid de nødvendige hensyn til dyre -og plantelivet.

Flere og flere drikkevandsboringer er enten lukkede eller operere med periodevis for høje koncentrationer af bl.a. sprøjtegift.





Økologien udviser massive vækstrater uanset om det handler om detail- eksport eller foodservice sektoren.

Danmark er fortsat verdensførende indenfor økologi og danskerne køber mere og mere økologi. Efterspørgslen er lige om lidt højere end udbuddet af varer, vi mangler derfor flere økologiske dyrkningsarealer.

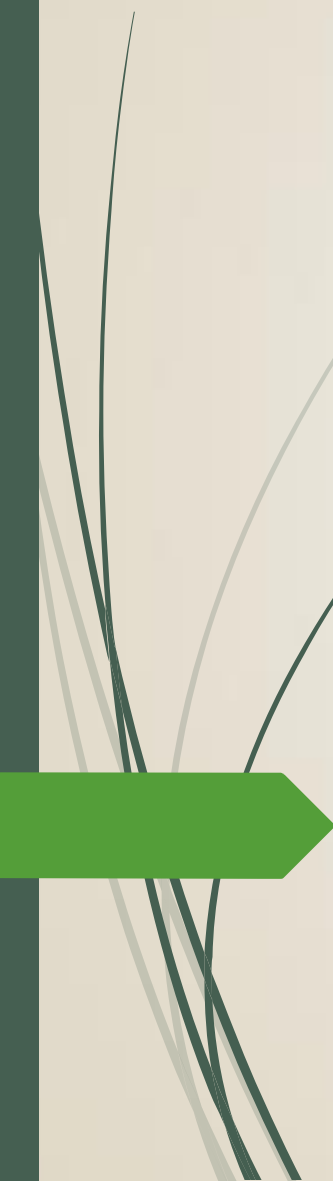


Dansk landbrug har været ramt af store finansierings problemer, og stor gæld, især efter finanskrisen. Landbrugene er blevet stadig større og gælden ligeså. Der stilles i dag massive krav til evt. nye ejere om stor egenkapital, som mange unge landmænd ikke kan honorere.

Gennemsnitsalderen hos de danske landmænd (også de økologiske) er støt stigende og i dag er der flere landmænd over 90 år end under 30 år.

Så generationsskiftet i dansk landbrug går meget trægt og der er allerede nu set store virksomheder og fonde fra bl.a. udlandet som opkøber dansk landbrugsjord.



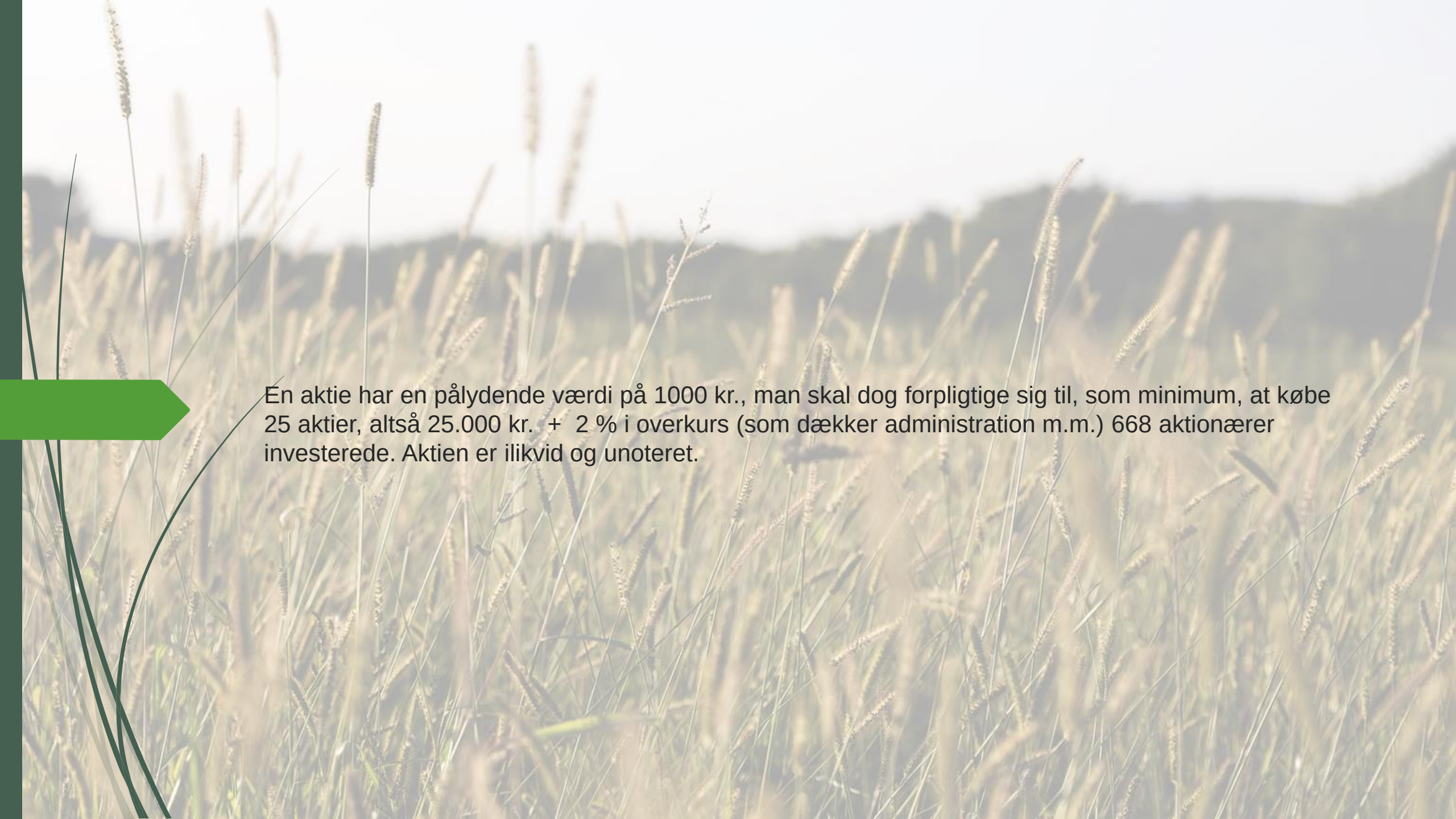


Med fonden giver vi nu alle danskere muligheden for dels at blive medejere af den danske muld, dels påvirke vores landbrugsproduktion i en mere bæredygtig retning.

Det sker ved at man via vores datterselskab Dansk Økojord a/s kan tegner aktier.

I perioden 1 september 2017-31 januar 2018 blev der rejst en aktiekapital på 27.300.000 kr





En aktie har en pålydende værdi på 1000 kr., man skal dog forpligtige sig til, som minimum, at købe 25 aktier, altså 25.000 kr. + 2 % i overkurs (som dækker administration m.m.) 668 aktionærer investerede. Aktien er ilikvid og unoteret.



Det er målet at finde egnede kompetente yngre landmænd og matche dem med en egnet ejendom.

Primært krav til forpagter:

- fagligt dygtig
- erfaring med ordinær landbrugsdrift
- forretningsforståelse og indsigt
- økologisk indsigt, viden og forståelse
- familiære og personlige forhold der berettiger til landmandslivet
- indstillet på samarbejde med gårdbestyrelse/gårdråd og ledelsen i Dansk Økojord

Primært krav til landbrugsejendom:

- nuværende økonomiske afkastevne
- uudnyttede potentialer
- belåningsmuligheder
- vedligeholdelsestilstand
- mulige udbygningsmuligheder
- miljøgodkendelser
- velegnethed for økologisk drift
- naturværdier



Dansk Økojord a/s finansierer købet af en given ejendom med ca. 35-40 % og resten 60-65 % med realkreditbelåning. Det giver mulighed for at opkøbe 3-5 ejendomme.

Ejendommene forrentes med et gennemsnit på 4,5 % for den del som Dansk Økojord a/s har skudt ind, resten med den realkreditbelåning der kan skrues sammen til den specifikke ejendom.

Forpagter skal selv finansiere løsøre, maskiner og evt. besætning.

For yderligere specifikationer vedr. driftsøkonomien og finansiering kontakt Kim Qvist på;
kim@jordbrugsfond.dk

Der kan ikke forventes et afkast til investor/aktionær de første 3-5 år. Derefter vil der være basis for at forrentningen (4,5 %) kan give dels til administration af både fonden og Dansk Økojord a/s dels give 1-2 % afkast for investor.

Vi appellerer derfor til at tænke afkast som andet end penge. Afkast i form af en grøn og bæredygtig omstilling, til gavn for kommende generationer.





Når den rejste kapital er bragt i spil er fonden til sinde at udbyde endnu en aktietegning.

Fonden vil på sigt arbejde for at etablere en handelsplatform, således at aktier kan handles, forudsætningen for en evt. handel er dog at der både findes en køber og en sælger.



Pr. 3 marts 2019 har Dansk Økojord a/s investeret i 5 ejendomme. Således er de første ca. 390 hektar omlagt/eller under omlægning. Heraf er ca. 45 Hektar indvindingsområde.

Følg udviklingen på . www.jordbrugsfond.dk



Størrelse på kompensation
Lokale aktier evt. m crowdfund
Multifunktionalitet og cirkulær økonomi
Ny ejerskabsmodel
Virkemiddelkatalog
Jordfordeling



Pr. marts 2018

Pr. marts 2018



Danmarks
ØKOLOGISKE
JORDBRUGSFOND



www.jordbrugsfond.dk