

Afgørelser i forhold til indeklima

– Hvordan håndterer kommunerne indeklimalisiko i forhold til §8-ansøgninger og på hvilket grundlag stilles eventuelle krav?

v/ Cand.scient. Pia Thomsen, Københavns Kommune



**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

§8-proces i Københavns Kommune



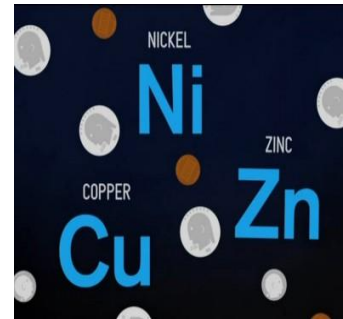
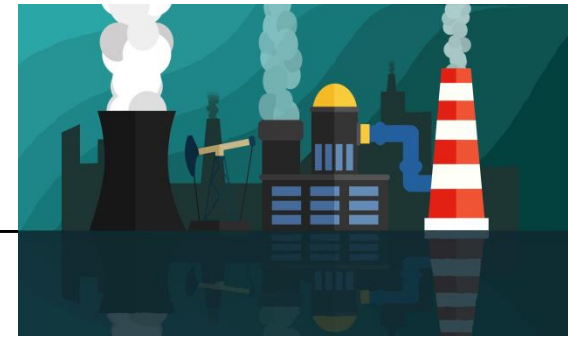
- Dialog med rådgiver / bygherre
- Oplæg til forundersøgelse
 - Historik og eventuelle undersøgelser af potentielle kilder
- Undersøgelsen bliver udført
- Resultater fra forundersøgelsen
 - Er sagen er fuldt oplyst
- §8-ansøgning

- OBS
 - §8-tilladelsen skal være givet før byggetilladelsen
 - Blokering af byggetilladelsen
 - Dialog med byggeri undervejs



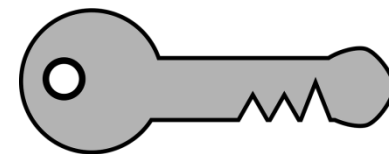
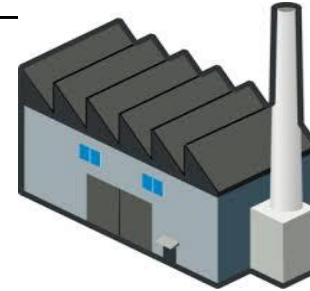
Historik – hvad skal med?

- Arkivgennemgang og gamle luftfoto
 - Hvilke aktiviteter og deres placeringer?
 - Hvilke tidsperiode?
 - Placeringer (kilder, kloak) ?
- Gamle miljøundersøgelser
- Hvilke forureningsparametre er relevante?
- Hvad forventer vi at finde på grunden?
 - Evt. fra naboerne – er der kendskab til forureninger
 - Pågår der evt. en grundvandssænkning, som kan have påvirket den udførte undersøgelse?



Miljøundersøgelse og risikovurdering

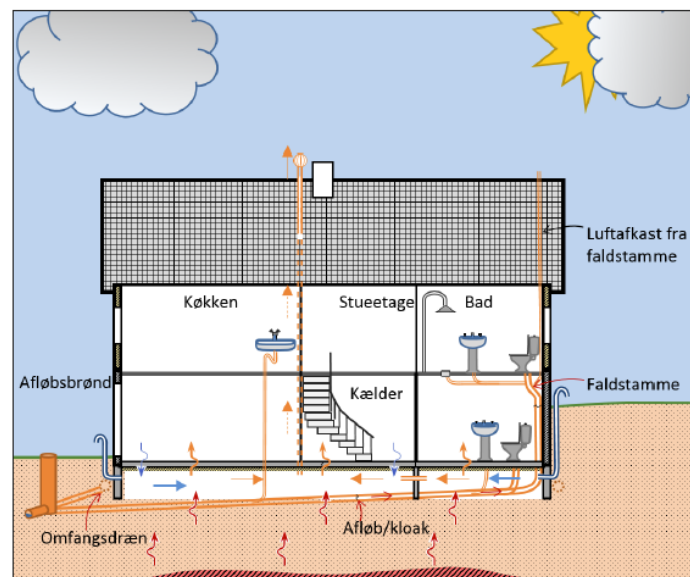
- Undersøgelser skal afdække
 - Historikken – lav både tekst gode tegninger
 - Kildeplacering – hvilke skal med?
 - Afgrænsning af forurening
 - Undersøgelses oplægget godkendes forud for udførelsen
- Risikovurderingen skal have fokus på:
 - Forureningsparametre
 - Spredningsveje
 - Afværge
 - **Robuste løsninger – en nøgleparameter – men hvad betyder det?**
 - JAGG som redskab – hvordan?
 - Fremtidsperspektiv for efterladt forurening



Håndtering af risikovurderinger

- Identifikation af spredningsveje
 - Terrændæk
 - Kloaker
 - Trappeopgange
 - Elevatorskakte
 - Ledninger

- Beregninger i JAGG
 - Overvej medie der regnes på
 - Dette er et redskab

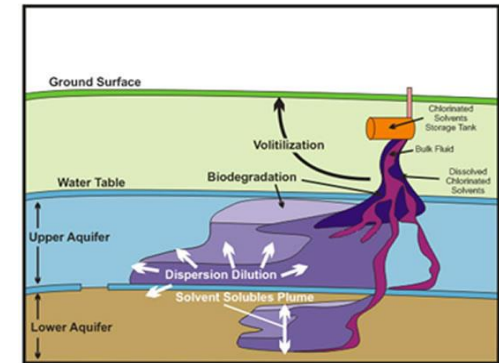


- Risikovurdering på baggrund af resultater fra miljøundersøgelse, JAGG-beregninger og historikken

Hvilke krav stiller kommunen?



- Robuste løsninger
 - Fjernelse af Hot spot
 - Under kommende byggeri
 - Udenfor kommende byggeri, hvis det kan medføre risiko for indeluften i bygningen
 - Forståelse af forureningen
 - Hvor vil den hen – er den mobil?
 - Hvad kan vi gøre?
 - Spredningsveje skal afdækkes – gode tegninger
 - Afværgeløsning skal tage højde for omgivelser og være fremtidssikret – bygningen skal stå i mange generationer



Administrative udfordringer

- Ufuldstændig historik
- Mangelfuld miljøundersøgelse
 - Er prøvetagningen udført korrekt?
 - Er alle kilder dækket?
 - Hvor er feltrapporterne?
 - Ikke sammenhæng mellem forurening i forskellige medier – hvorfor?
- Risikovurderingen er bare en JAGG beregning uden nogen vurdering



Miljøundersøgelser

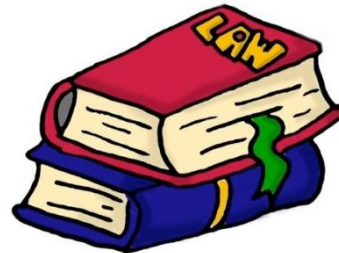


Jordforureningsloven §8 stk. 3:

- *“Til brug for en afgørelse efter stk. 1 eller 2 kan kommunalbestyrelsen stille krav om, at ansøgeren for egen regning udfører **nødvendige forureningsundersøgelser** eller på anden måde dokumenterer, at den planlagte ændrede anvendelse eller det planlagte bygge- og anlægsarbejde er **miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.**”*

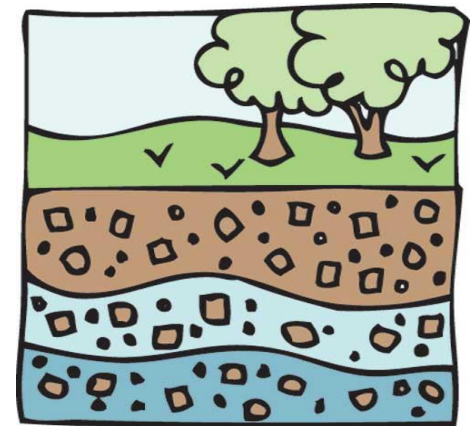
Officialprincippet:

- *“Myndighederne har ansvaret for at **oplyse en sag tilstrækkeligt**, inden de træffer afgørelse – det er et grundlæggende princip i forvaltningsretten”.*



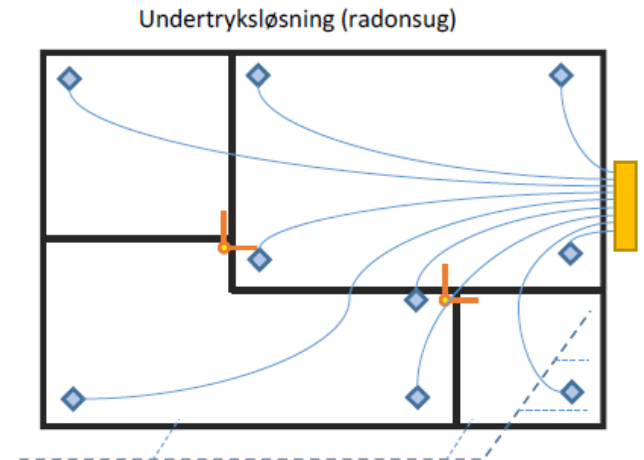
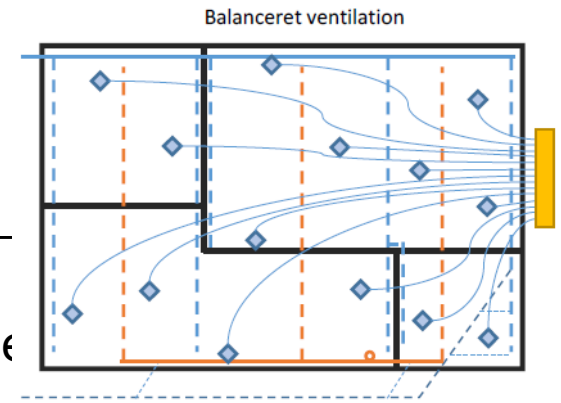
Fokus på stoffer

- I forhold til indeklima er det de chlorerede opløsningsmidler – PCE, TCE, cis-DCE og VC
 - Er mobile
 - Flygtige
 - Nedbrydes til farligere stoffer
 - Øget fokus på kildereducering i jord
- Kulbrinter og tungmetaller
 - Kan typisk graves af



Monitering

- Ofte ønsker bygherre kort monitorings periode
 - Er som regel ikke muligt
- Fokus på rigeligt med monitoringspunkter
 - Forskellige steder – forskellige monitoringer
- Monitering over længere tid med lavere frekvens
 - Fremtidssikring?
 - Ændrer forureningen sig?
 - Ændrer spredningsvejene sig?



Det optimale § 8 grundlag



- Tidlig dialog mellem rådgiver/bygherre/kommune
- Grundig historik – brug tid på denne
- Fyldestgørende miljøundersøgelse
- § 8 ansøgning, der tager højde for det kommende projekt i forhold til den konstaterede forurening – herunder en grundig risikovurdering
- Løbende orientering af kommunen i forbindelse med afgravning, støbning og byggeproces herunder opdatering af risikovurdering, når der opnås ny viden
- Overholdelse af alle vilkår og indsendelse af den påkrævede dokumentation

